



Reconquête de l'Ouest

JOURNAL MUNICIPAL - AOÛT / SEPTEMBRE 2019

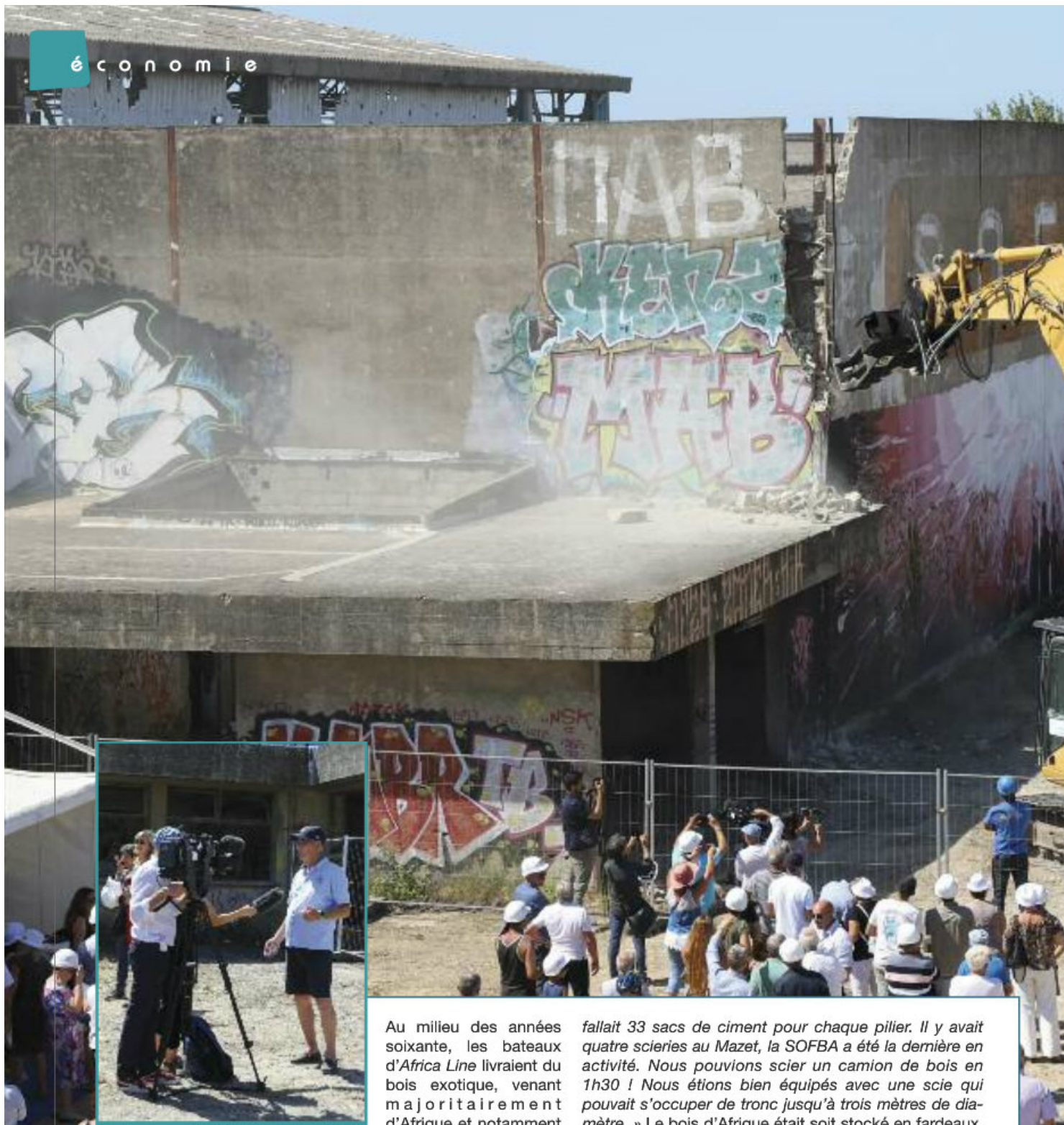


portsaintlouis.fr



<http://pslmaville.fr/jm201927/>





Retour sur la SOFBA et la SDPA

Port Saint Louis du Rhône, qui se retrouvent souvent au Port-Abri du Rhône. Environ 150 personnes travaillaient sur ces anciennes terres de chasse, se remémorent certains qui ont fait partie des effectifs ou qui y passaient pour aller travailler dans d'autres scieries ou usines voisines. Il y en a un qui se souvient parfaitement de l'histoire, c'est Benoît Macca, contremaître ayant travaillé un quart de siècle à la SOFBA, et ayant même habité l'un des bâtiments sur place. « Avec ma famille, nous avons fait les fondations et construit les bâtiments de la SOFBA. Il n'y avait rien que de la vase. Rendez-vous compte qu'il

fallait 33 sacs de ciment pour chaque pilier. Il y avait quatre scieries au Mazet, la SOFBA a été la dernière en activité. Nous pouvions scier un camion de bois en 1h30 ! Nous étions bien équipés avec une scie qui pouvait s'occuper de tronc jusqu'à trois mètres de diamètre. » Le bois d'Afrique était soit stocké en fardeaux, notamment sous le grand hangar de la SDPA (Société de distribution des produits d'Afrique), soit livré brut puis scié, redécoupé pour être chargé sur des camions et envoyé en France et en Europe. « On se servait de ce bois pour faire des meubles notamment. C'était du joli bois », glisse cet octogénaire avec émotion, en contemplant son ancienne usine toute décrépie. « C'est bien qu'on démolisse ces friches car ça fait mal au cœur de les voir comme cela. D'ailleurs, je ne voulais plus y passer devant. C'est une bonne idée de faire autre chose, on ne peut pas laisser ça comme ça si l'on veut redonner de la vie ». La SOFBA aura été active du début des années 60 au milieu des années 80.

fallait 33 sacs de ciment pour chaque pilier. Il y avait quatre scieries au Mazet, la SOFBA a été la dernière en activité. Nous pouvions scier un camion de bois en 1h30 ! Nous étions bien équipés avec une scie qui pouvait s'occuper de tronc jusqu'à trois mètres de diamètre. » Le bois d'Afrique était soit stocké en fardeaux, notamment sous le grand hangar de la SDPA (Société de distribution des produits d'Afrique), soit livré brut puis scié, redécoupé pour être chargé sur des camions et envoyé en France et en Europe. « On se servait de ce bois pour faire des meubles notamment. C'était du joli bois », glisse cet octogénaire avec émotion, en contemplant son ancienne usine toute décrépie. « C'est bien qu'on démolisse ces friches car ça fait mal au cœur de les voir comme cela. D'ailleurs, je ne voulais plus y passer devant. C'est une bonne idée de faire autre chose, on ne peut pas laisser ça comme ça si l'on veut redonner de la vie ». La SOFBA aura été active du début des années 60 au milieu des années 80.

FRICHES INDUSTRIELLES DU MAZET : opération reconquête



Les bâtiments de la SOFBA et de la SDPA, à l'entrée de la Presqu'île, font l'objet d'une démolition, dont le premier coup de pelle a été donné le 11 juillet. Les terrains seront dédiés au développement économique lié à la mer.

L'opération reconquête a démarré symboliquement le 11 juillet 2019, avec le premier coup de pelle de la démolition des huit bâtiments sur site. Autour de la SOFBA, Société française des bois d'Afrique, une centaine de personnes assistaient à la cérémonie, avec notamment le maire de la ville, Vice-président de la Métropole Aix-Marseille Provence, Président du Pôle Nautisme, Mer & Développement et Maire de la commune, aux manettes. Au propre comme au figuré puisque, après le traditionnel discours, en présence de nombreux élus, le maire a lui-même pris place dans un engin de chantier pour grignoter la façade emblématique de la SOFBA. « *Je fais en sorte que, jamais, ne puisse être oubliée l'histoire des hommes et femmes qui ont construit cette ville. Mais, nous devons également donner un avenir à Port Saint Louis du Rhône, sans renier le passé. C'est ce que nous faisons avec le désamiantage et la démolition de ces friches. Elles vont permettre à notre commune d'accueillir de nouvelles activités économiques en lien avec la mer, la plaisance, le tourisme, et de devenir un atout supplémentaire pour le littoral, aux côtés de Marseille, de La Ciotat. Nous nous affirmons comme une porte d'entrée de la Camargue mais également comme une porte d'entrée maritime de la Métropole, à l'embouchure du Rhône.* » Le Pôle Nautisme, Mer & Développement, soutenu par la Commune et la Métropole, est l'outil qui dessine l'aménagement de la Presqu'île du Mazet autour de la croissance bleue, en portant de multiples projets. « *L'objectif est de libérer les terrains de ces friches pour accueillir des entreprises en lien avec le nautisme, comme des chantiers navals par exemple* », détaillait Patrice Picon, Directeur du Pôle. « *Ce développement économique doit absolument se faire sans écarter l'environnement. Il est essentiel que nos espaces naturels soient protégés et nous avons mis en place un Plan de gestion des espaces naturels, garant de cette ambition.* » La démolition des friches marque donc le point de départ symbolique de cet aménagement global du site du Mazet. Sur les 300 hectares de la Presqu'île, une centaine sera dédiée au développement économique, fort de terrains disponibles avec des bords à qual. « *Et des emplois à la clé* », espère l'édile, « *car l'objectif est véritablement de refaire vivre l'emploi sur ces sites. Nous y travaillons au quotidien avec la Région, le Département, la Métropole, la Ville et le Pôle Nautisme.* »

Ce développement coordonné prend en compte les entreprises existantes, comme les ports Navy Service et Port-Napoléon, les activités traditionnelles de pêche et de conchyliculture, les amateurs de sports nautiques, présents en nombre, pour construire, tous ensemble, un des premiers pôles maritimes euro-méditerranéens. Une page se tourne à Port Saint Louis du Rhône, avec ambition, innovation et mémoire.

**1,5
HECTARE**

la superficie des bâtiments désamiantés, dépollués et démolis

**4
MOIS**

la durée du chantier qui doit se terminer fin septembre

450 000 €

le montant total (HT) de la démolition, financé par la Ville et la Métropole



PARC du MAZET

P R O M E N A D E S & L O I S I R S

La métropole Aix-Marseille Provence, la ville de Port Saint Louis du Rhône et le pôle Nautisme, Mer & Développement travaillent ensemble depuis plus d'un an pour faire de ce parc une réalisation qualitative et un exemple fort de requalification et d'embellissement de la Presqu'île du Mazet.



Trait d'union entre la Presqu'île du Mazet et le centre de Port Saint Louis du Rhône, le futur Parc du Mazet deviendra, rapidement, un lieu de rendez-vous pour tous les habitants de la commune et les touristes de passage. Sur plus de quatre hectares, cet espace public offrira de multiples atouts : jets d'eau, espaces verts, terrains de pétanque, aire de jeux pour enfants, skate-parc, zone d'escalade, chemins

de promenade le long du port de plaisance notamment, terrains sportifs, piste cyclable, ateliers santé pour les sportifs et les seniors, espaces végétalisés avec un choix particulier pour limiter les coûts d'entretien... À tout âge, chacun pourra profiter des espaces proposés par cet aménagement public, l'un des éléments de reconquête de la Presqu'île. Après la démolition des friches (lire en pages 4-5), cet aménagement

49.000m²

d'Espace dédiés à votre bien-être



Illustration et photos non contractuelles - © Cédrits Fotolla

permettra de développer l'attractivité des lieux et de se réapproprié ce site unique. Poumon vert au bord de l'eau, le Parc se vaudra intergénérationnel et éclectique puisque chacun pourra pratiquer une activité sportive, s'aérer, se retrouver autour d'un pique-nique, réaliser ses photos de mariage, se rafraîchir.

La métropole Aix-Marseille Provence, la ville de Port Saint

Louis du Rhône et le pôle Nautisme, Mer & Développement ont travaillé ensemble pour faire de ce parc une réalisation qualitative et un exemple fort de requalification et d'embellissement de la Presqu'île du Mazet. Bientôt, ce sera donc à vous de profiter de ce futur cadre de vie, en toute quiétude et insouciance, et d'être les acteurs de la reconquête du Mazet.